

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д.164,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в период**  
**с 27.01.2021г. по 15.02.2021г.**

г. Красноярск

«15» февраля 2021г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –**  
**собственник кв. № 98 Редько Павел Юрьевич**

собственность № 24:50:0700158:144-24/097/2018-2 от 15.03.2018г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

**собственник кв. № 106 Товкач Наталья Александровна**

собственность, № 24-24-01/165/2011-331 от 11.08.2011г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

**Очная часть:**

Дата и время проведения очной части собрания: **«27» января 2021 г. в 19:30 часов**

Очная часть собрания окончена в 20.00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164, подъезд №1.

**Заочная часть:**

Дата начала голосования **«27» января 2021 г.** с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений **«15» февраля 2021 г. до 16:00 часов.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, кв. 98 инициатору проведения собрания.

Дата и место подсчета голосов: «15» февраля 2021 г. в 17.00 г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, кв. 98.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4808,61 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 4808,61 кв. м.; - нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2674,55 голосов 55,62 % от общего числа голосов в доме):

- **очной части собрания – 117,5 кв.м. (2,44%)** от общего числа голосов собственников жилых помещений, или (4,39%) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

- **заочной части собрания – 2557,05 кв.м. (53,18%)** от общего числа голосов собственников жилых помещений, или (95,60 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании.

Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.  
(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.  
(нужное подчеркнуть)

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Редько Павел Юрьевич  
Товкач Наталья Александровна

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестру, присутствующих на очной части собрания 27 января 2021 г. (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНВИ» (ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828, местонахождение: 660025, г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 48, пом. 57), в лице:

- директора Упит Екатерины Михайловны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме пояснения по вопросам повестки собрания. (Приложение №4 к настоящему протоколу).

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления от 01.01.2021г. № 2-164/Св многоквартирным домом заключенного с ООО УК «ЖСК» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления.

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**Вопрос №5.** Утверждение условий договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение - 24,17 руб.с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставление председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса "за" по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

**Вопрос №6.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

**Вопрос №7.** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**Вопрос №8.** Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Екатерина Михайловна Упит*  
*Тюрова Татьяна И.*

**Вопрос №9.** Выбор (подтверждении полномочий) председателя совета дома. Выбор (подтверждении полномочий) членов совета дома и определение срока действия совета многоквартирного дома.

**Вопрос №10.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**Вопрос №11.** Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Вопрос №12.** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председательствующего общего собрания

Редько Павла Юрьевича, собственника кв.98,  
собственность № 24:50:0700158:144-24/097/2018-2 от 15.03.2018г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Выбрать секретарем общего собрания  
Товкач Наталью Александровну, собственника кв.106,  
собственность, № 24-24-01/165/2011-331 от 11.08.2011г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

### **По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председательствующего общего собрания  
Редько Павла Юрьевича, собственника кв.98,  
собственность № 24:50:0700158:144-24/097/2018-2 от 15.03.2018г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Выбрать секретарем общего собрания

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько Редько*  
*Товкач*, *Товкач Н.*

Товкач Наталья Александровну, собственника кв.106,  
собственность, № 24-24-01/165/2011-331 от 11.08.2011г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

### ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Расторжение договора управления от 01.01.2021г. № 2-164/Св многоквартирным домом заключенного с ООО УК «ЖСК» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке договор управления от 01.01.2021г. № 2/164Св многоквартирным домом №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» заключённый с ООО УК «ЖСК», в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнением управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома.

Определить дату расторжения договора управления 28 февраля 2021г.

#### По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:</b>			<b>принято</b>	

#### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Расторгнуть в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке договор управления от 01.01.2021г. № 2/164Св многоквартирным домом №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» заключённый с ООО УК «ЖСК», в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнением управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома.

Определить дату расторжения договора управления 28 февраля 2021г.

### ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Выбрать способ управления.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько Редько*  
*Товкач Наталья Александровна*

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**СЛУШАЛИ** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Утверждение условий договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение - 24,17 руб.с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько П.Ю.*  
*Редько П.Ю.*  
*Тюврин, Татьяна Н.А.*

Предоставление председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.;  
Директора ООО УК «АНВИ» Упит Е.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. АК. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Определить дату вступления данного договора управления в силу 1 марта 2021г.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 5</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. АК. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Определить дату вступления данного договора управления в силу 1 марта 2021г.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько П.Ю.*  
*Тюбков Н.А.*

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

## ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

### Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

**СЛУШАЛИ** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7	92,85	-	-
	96,5%	3,5%		
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:</b>			<b>принято</b>	

### Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

## ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько П.Ю.*  
*Мобильный телефон №*

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7	92,85	-	-
	53,7%	1,9%		
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:</b>			<b>не принято</b>	

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПРИНЯТО.**

### **ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (по согласованию с Советом жилого дома).

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость точки коллективного доступа (для интернет - провайдера) – 700 рублей (без учета НДС) в месяц. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30 % - в качестве вознаграждения управляющей компании за

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько П.Ю.*  
*Тюлькин П.В.*



организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		2581,7 53,7%	92,85 1,9%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:</b>			<b>не принято</b>	

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПРИНЯТО.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Выбор (подтверждении полномочий) председателя совета дома. Выбор (подтверждении полномочий) членов совета дома и определение срока действия совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить количество членов совета дома, включая председателя 5 чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя совета дома Редько Павла Юрьевича, кв. 98.

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Товкач Наталью Александровну, кв. 106;

Кисина Сергея Викторовича, кв. 105;

Веселову Любовь Сергеевну, кв. 98;

Выходцеву Марину Юрьевну, кв. 41.

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Товкач Наталью Александровну, кв. 106).

Установить срок действия Совета дома 5 лет.

**По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить количество членов совета дома, включая председателя 5 чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя совета дома Редько Павла Юрьевича, кв. 98.

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько Павел Юрьевич*  
*Товкач Наталья Александровна*

Товкач Наталью Александровну, кв. 106;  
Кисина Сергея Викторовича, кв. 105;  
Веселову Любовь Сергеевну, кв. 98;  
Выходцеву Марину Юрьевну, кв. 41.

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Товкач Наталью Александровну, кв. 106).

Установить срок действия Совета дома 5 лет.

## ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		2581,7 53,7%	92,85 1,9%	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

## ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько Редько*  
*Любовь, Товкач Н.А.*

израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 98, Редько П.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у Председателя Совета дома.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	2581,7 96,5%	92,85 3,5%	-	-
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:</b>			<b>принято</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у Председателя Совета дома.

Приложение к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 164 по пр. им. газ. «Красноярский рабочий»:

1. «Реестр собственников ...», на 7 л., в 1 экз.;
2. «Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме ...», на 1 л., в 1 экз.;
3. «Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

*Редько*  
*Тюлькин, Татьяна И.А.*

пр. им. газ. «Красноярский рабочий», дом 164, проводимого в период с 27 января 2021г. по 15 февраля 2021 года по инициативе собственника кв. 98 Редько П.Ю. и собственника кв. №106 Товкач Н. А...», на 1 л., в 1 экз.;

4. «Реестр, присутствующих на очной части собрания ...», на 1 л., в 1 экз.;

5. «Реестр, приглашённых лиц на очной части собрания ...», на 1 л., в 1 экз.;

6. «Решение собственника помещения в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский рабочий», дом 164», на 174 л., в 1 экз.;

7. «Договор управления с реестром собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий», подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «АНВИ»», на 31 л., в 1 экз.;

8. «Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме ...», на 2 л., в 1 экз.;

9. «Акт о размещении уведомлений об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», дом 164, проводимого в период с 27 января 2021г. по 15 февраля 2021 года по инициативе собственника кв. 98 Редько П.Ю. и собственника кв. №106 Товкач Н. А...», на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
подпись

Редько П.Ю. / 15.02.2021г.  
Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания

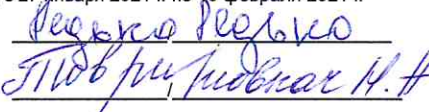
  
подпись

Товкач Н.А. /15.02.2021г.  
Ф.И.О. дата

Протокол № 1 от «15» февраля 2021 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27 января 2021 г. по 15 февраля 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Реестр собственников многоквартирного дома

№ помещения	ФИО собственников (для юр.лиц полное наименование, ОГРН)	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Кол-во голосов, которыми владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности
кв.78	Гурских Ирина Валериевна	40,4	1	40,4	Собственность, № 24:01:6.2003:747 от 12.03.2003
кв.41	Выходцева Марина Юрьевна	36	1	36	Собственность, № 24-24-01/233/2014-613 от 30.10.2014
кв.2	Муниципальное образование город Красноярск	27,8	1	27,8	Собственность, № 24-24-01/209/2011-130 от 03.10.2011
кв.85	Бородин Виктор Иванович	27,6	1/2	13,8	Долевая собственность, № 24-24-01/139/2010-464 от 26.07.2010, 1/2
кв.4	Бондаревская Анна Александровна	29,5	1/2	14,75	Долевая собственность, № 24-24-01/256/2011-884 от 13.12.2011, 1/2
кв.4	Бондаревская Ирина Васильевна	29,5	1/2	14,75	Долевая собственность, № 24-24-01/256/2011-884 от 13.12.2011, 1/2
кв.82	Прокотьева Людмила Гавриловна	40,2	1	40,2	Собственность, № 24-24-01/030/2010-886 от 15.03.2010
кв.6	Безуглова Светлана Олеговна	27,8	1	27,8	Собственность, № 24:50:0700158:84-24/111/2020-6 от 30.01.2020
кв.7	Давыдович Владимир Николаевич	40,9	1/2	20,45	Долевая собственность, № 24-24-01/131/2010-347 от 30.06.2010, 1/2
кв.7	Давыдович Людмила Григорьевна	40,9	1/2	20,45	Долевая собственность, № 24-24-01/131/2010-347 от 30.06.2010, 1/2
кв.85	Бородина Галина Федоровна	27,6	1/2	13,8	Долевая собственность, № 24-24-01/139/2010-464 от 26.07.2010, 1/2
	Кумов Сергей Алексеевич	27,8	1	27,8	Собственность, № 24:50:0700158:69-24/106/2017-1 от 14.11.2017
кв.15	Бокина Татьяна Кирилловна	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/127/2010-551 от 12.10.2010, 1/2
	Чистякова Тамара Петровна	53,2	1	53,2	Собственность, № 24:50:0700158:80-24/115/2019-2 от 04.03.2019
кв.15	Бокин Юрий Александрович	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/127/2010-551 от 12.10.2010, 1/2
кв.126	Белоусов Алексей Сергеевич	40,2	1/2	20,1	Долевая собственность, № 24-24-01/047/2009-630 от 07.09.2009, 1/2
кв.71	Хало Людмила Викторовна	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/063/2010-653 от 26.04.2010, 1/2
кв.126	Белоусова Надежда Евгеньевна	40,2	1/2	20,1	Долевая собственность, № 24-24-01/047/2009-630 от 07.09.2009, 1/2
кв.71	Хало Елена Александровна	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/171/2011-063 от 03.08.2011, 1/2
1	Эберле Алексей Артурович	52,4	1/2	26,2	Долевая собственность, № 24-24-01/133/2009-718 от 17.08.2009, 1/2
1	Эберле Тамара Ивановна	52,4	1/2	26,2	Долевая собственность, № 24:01.50:32.2002:281 от 21.03.2002, 1/2



3	Борисова Елена Николаевна	40,1	1	40,1	Собственность, № 24-24-01/072/2010-944 от 08.06.2010
5	Васильевский Денис Викторович	35,8	1	35,8	Собственность, № 24-24-01/184/2008-325 от 25.11.2008
8	Ларина Галина Геннадьевна	30,9	1	30,9	Собственность, № 24:01:158.2003:62 от 20.01.2004
10	Гурских Ирина Валерьевна	27,8	1	27,8	Собственность, № 24:50:0700158:122-24/109/2018-2 от 29.12.2018
11	Бутенко Петр Петрович	41,5	1	41,5	Собственность, № 24:01:50:128.2001:572 от 24.12.2001
12	Мамаев Артем Сергеевич	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24:50:0700158:124-24/120/2018-4 от 01.10.2018, 1/4
12	Мамаева Татьяна Владимировна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24:50:0700158:124-24/120/2018-1 от 01.10.2018, 1/4
12	Мамаева Яна Артемовна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24:50:0700158:124-24/120/2018-5 от 01.10.2018, 1/4
12	Мамаева Алиса Артемовна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24:50:0700158:124-24/120/2018-5 от 01.10.2018, 1/4
13	Миронова Ольга Александровна	38	1	38	Собственность, № 24-24-01/088/2009-725 от 23.09.2009
14	Мурзина Ольга Юрьевна	28	1	28	Собственность, № 24:50:0700158:117-24/010/2017-1 от 06.05.2017
16	Молькова Элина Николаевна	31	1	31	Собственность, № 24:50:0700158:127-24/097/2020-3 от 21.08.2020
17	Петрова Галина Васильевна	38,1	1	38,1	Собственность, № 24-24-01/020/2005-720 от 25.07.2005
19	Казорин Андрей Анатольевич	41,7	1	41,7	Собственность, № 24:01:50:14.2001:314 от 05.04.2001
21	Саутиева Елена Султановна	37,7	1	37,7	Собственность, № 24:50:0700158:142-24/118/2019-2 от 27.02.2019
22	Казимов Дмитрий Сергеевич	28,7	1/2	14,35	Долевая собственность, № 24:01:50:84.2001:347 от 30.08.2001, 1/2
22	Казимова Валентина Имерановна	28,7	1/2	14,35	Долевая собственность, № 24:01:50:84.2001:346 от 30.08.2001, 1/2
24	Бурдыко Василий Николаевич	29,6	1	29,6	Собственность, № 24:50:0700158:145-24/097/2018-1 от 07.03.2018
25	Финюгенова Людмила Петровна	36	1	36	Собственность, № 24-24-01/059/2006-358 от 30.05.2006
26	Демьяненко Вера Федоровна	27,8	1	27,8	Собственность, № 24-24-01/169/2012-652 от 11.09.2012
28	Муниципальное образование город Красноярск	29,7	1	29,7	Собственность, № 24:50:0700158:153-24/097/2019-1 от 07.05.2019
29	Злобина Любовь Ахметовна	37,9	1	37,9	Собственность, № 24-24-01/036/2005-692 от 20.04.2005
30	Плотникова Ольга Владимировна	28	1	28	Собственность, № 24-24-01/284/2012-463 от 09.11.2012
31	Емельянов Леонид Васильевич	40,4	1/2	20,2	Долевая собственность, № 24-24-01/192/2006-284 от 28.11.2006, 1/2
31	Емельянов Никита Леонидович	40,4	1/2	20,2	Долевая собственность, № 24-24-01/192/2006-284 от 28.11.2006, 1/2
34	Екторова Ирина Алексеевна	28,8	1	28,8	Собственность, № 24-24-01/037/2014-354 от 16.02.2014
35	Лобов Михаил Егорович	41,5	1	41,5	Совместная собственность, № 24-24-01/181/2013-966 от 31.07.2013
35	Лобова Вера Александровна	41,5	1	41,5	Совместная собственность, № 24-24-01/181/2013-966 от 31.07.2013
36	Алексеева Нина Петровна	29,7	1	29,7	Собственность, № 24-24/001-24/001/108/2016-5667/3 от 28.10.2016





37	Гребенников Сергей Викторович	35,9	1	35,9	Собственность, № 24-24-01/177/2006-303 от 23.11.2006
38	Кольцовская Марина Викторовна	28,7	1	28,7	Собственность, № 24-24-01/036/2013-243 от 19.02.2013
39	Кожуховская Наталья Геннадьевна	41,4	1/2	20,7	Долевая собственность, № 24:01.50:129.2001:18 от 16.12.2001, 1/2
39	Кожуховская Нина Ефимовна	41,4	1/2	20,7	Долевая собственность, № 24:01.50:129.2001:17 от 16.12.2001, 1/2
40	Мегелева Светлана Алексеевна	29,6	1/2	14,8	Долевая собственность, № 24-24/001-24/001/009/2015-1481/2 от 02.04.2015, 1/2
40	Карпов Богдан Андреевич	29,6	1/2	14,8	Долевая собственность, № 24-24/001-24/001/009/2015-1481/3 от 02.04.2015, 1/2
42	Жак Людмила Васильевна	27,8	1	27,8	Собственность, № 24-24-01/065/2014-267 от 31.03.2014
43	Позначирико Алеantina Владимировна	40,2	1	40,2	Собственность, № 24-24-01/009/2007-495 от 14.03.2007
44	Козьякина Евдокия Павловна	29,7	1/2	14,85	Долевая собственность, № 24-24-01/063/2010-924 от 09.06.2010, 1/2
44	Козьякин Павел Сергеевич	29,7	1/2	14,85	Долевая собственность, № 24-24-01/063/2010-924 от 09.06.2010, 1/2
45	Джафаров Тимур Муса Оглы	38,5	1	38,5	Собственность, № 24-24-01/045/2014-285 от 27.02.2014
46	Еремينا Любовь Феопентовна	28	1/2	14	Долевая собственность, № 24-24-01/019/2006-117 от 10.02.2006, 1/2
46	Еремин Максим Максимович	28	1/2	14	Долевая собственность, № 24-24-01/019/2006-117 от 10.02.2006, 1/2
47	Казакова Ольга Валерьевна	42,1	1	42,1	Собственность, № 24:50:0700158:34-24/108/2018-4 от 03.12.2018
48	Ефимова Антонина Николаевна	29,6	1/2	14,8	Собственность, № 24:50:0700158:46-24/126/2019-2 от 29.01.2019
49	Ковтун Валдим Николаевич	36	1	36	Собственность, № 24-24-01/121/2012-776 от 28.06.2012
50	Блинова Наталья Петровна	28,6	1	28,6	Собственность, № 24:01.1.2004:731 от 15.03.2004
51	Перегудова Наталья Юрьевна	41,4	1	41,4	Собственность, № 24-24-01/047/2013-172 от 01.03.2013
52	Тихонович Дмитрий Владимирович	29,7	1/2	14,85	Долевая собственность, № 24-24/001-24/001/077/2015-5980/1 от 17.08.2016, 1/2
53	Курьшева Юлия Викторовна	35,9	1	35,9	Собственность, № 24-24-01/005/2014-744 от 28.07.2014
54	Паршакова Кристина Сергеевна	28,7	1	28,7	Собственность, № 24:01.50:119.2002:460 от 21.11.2002
55	Ипнатенко Любовь Арсентьевна	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/033/2005-079 от 10.03.2005, 1/2
55	Ипнатенко Маргарита Александровна	40,8	1/2	20,4	Долевая собственность, № 24-24-01/033/2005-079 от 10.03.2005, 1/2
56	Захоренко Ольга Викторовна	29,6	1	29,6	Собственность, № 24-24-01/092/2005-580 от 15.09.2005
57	Бойкова Ольга Ивановна	35,9	1/2	17,95	Долевая собственность, № 24-24-01/074/2008-235 от 21.04.2008, 1/2
57	Дементьева Любовь Ивановна	35,9	1/2	17,95	Долевая собственность, № 24-24-01/074/2008-234 от 21.04.2008, 1/2
60	Гачевская Елена Владимировна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24-24-01/108/2007-886 от 27.09.2007, 1/4
60	Гачевская Кристина Руслановна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24-24-01/108/2007-886 от 27.09.2007, 1/4
60	Гачевский Руслан Викторович	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24-24-01/108/2007-886 от 27.09.2007, 1/4



60	Ивашкина Анна Руслановна	29,7	1/4	7,43	Долевая собственность, № 24-24-01/108/2007-886 от 27.09.2007, 1/4
61	Федоренко Альбина Константиновна	35,9	1	35,9	Собственность, № 24-24-01/248/2014-429 от 23.10.2014
62	Платонова Алена Петровна	28	1	28	Собственность, № 24-24/001-24/001/118/2016-1538/2 от 15.11.2016
63	Верисова Нина Васильевна	42	1	42	Собственность, № 24-24-01/175/2014-445 от 06.08.2014
64	Горошенко Оксана Александровна	29,6	1	29,6	Собственность, № 24-24-01/247/2010-362 от 16.12.2010
65	Ананьев Артём Николаевич	38	1	38	Собственность, № 24-24-01/259/2013-898 от 05.11.2013
67	Лункина Анастасия Дмитриевна	41,1	1/2	20,55	Долевая собственность, № 24-24-01/013/2005-015 от 03.02.2005, 1/2
67	Лункина Алена Ивановна	41,1	1/2	20,55	Долевая собственность, № 24-24-01/013/2005-015 от 03.02.2005, 1/2
68	Удовинченко Елена Михайловна	29,8	3/8	11,18	Долевая собственность, № 24-24-01/141/2014-452 от 23.06.2014, 3/8
68	Удовинченко Раиса Владимировна	29,8	1/4	7,45	Долевая собственность, № 24-24-01/122/2008-019 от 20.06.2008, 1/4
68	Удовинченко Данил Олегович	29,8	1/8	3,73	Долевая собственность, № 24-24-01/141/2014-477 от 23.06.2014, 1/8
68	Удовинченко Дмитрий Викторович	29,8	1/4	7,45	Долевая собственность, № 24-24-01/122/2008-019 от 20.06.2008, 1/4
69	Муниципальное образование город Красноярск	35,9	1	35,9	Собственность, № 24:50:0700158-102-24/102/2019-1 от 06.05.2019
70	Гиньбог Юрий Альбертович	28	1	28	Собственность, № 24:50:0700158-94-24/107/2020-3 от 25.08.2020
73	Выгошская Валентина Александровна	27,7	1	27,7	Собственность, № 24-24-01/157/2005-550 от 25.01.2006
74	Мирошкинков Игорь Васильевич	40,5	1	40,5	Собственность, № 24:50:0700158-81-24/112/2017-5 от 08.09.2017
75	Бажин Дмитрий Алексеевич	29,6	1	29,6	Собственность, № 24:50:0700158-91-24/095/2018-1 от 26.02.2018
76	Кинел-оол Наталья Олеговна	35,8	1	35,8	Собственность, № 24-24-01/255/2014-464 от 05.11.2014
77	Митина Татьяна Алексеевна	28	1	28	Собственность, № 24-24-01/136/2011-853 от 28.07.2011
79	Десяткова Ирина Сергеевна	29,5	1	29,5	Собственность, № 24:50:0700158-119-24/114/2018-4 от 29.12.2018
80	Расковалова Нина Васильевна	38,1	1	38,1	Собственность, № 24-24-01/082/2005-617 от 09.08.2005
81	Маримонов Владимир Анагольевич	28,6	1	28,6	Собственность, № 24:01.50:1.2002:525 от 04.02.2002
83	Кобалын Артавазд Матевосович	29,4	1	29,4	Собственность, № 24:50:0700158-112-24/108/2020-2 от 17.08.2020
84	Вернидуб Анна Борисовна	37,3	1	37,3	Собственность, № 24-24-01/094/2005-349 от 06.09.2005
86	Бородина Галина Федоровна	40,2	1/2	20,1	Совместная собственность, № 24:50:0700158:125-24/108/2019-3 от 18.01.2019
86	Бородин Виктор Иванович	40,2	1/2	20,1	Совместная собственность, № 24:50:0700158:125-24/108/2019-3 от 18.01.2019
88	Скакун Е.И.	37,1	1	37,1	Собственность, № 24:50:0700158-131-24/095/2019-1 от 07.05.2019
89	Макаров Алексей Михайлович	27,9	1	27,9	Собственность, № 24-24-01/200/2013-948 от 22.08.2013
91	Никитин Алексей Юрьевич	29,2	1	29,2	Собственность, № 24:01.50:36.1999:307 от 01.11.1999
92	Хугорская Людмила Михайловна	37,2	1	37,2	Собственность, № 24-24/001-24/001/080/2016-5822/2 от 26.07.2016
93	Липовецкая Ирина Владимировна	28,3	1	28,3	Собственность, № 24:01:96.2004:238 от 06.08.2004



94	Троянов Александр Анатольевич	40,8	1	40,8	Собственность, № 24-01.50:45.2002:30 от 25.03.2002
95	Авласевич Роман Владимирович	29,5	1	29,5	Собственность, № 24-24-01/161/2014-474 от 15.07.2014
96	Кученюгий Леонид Кучинович	36,1	1	36,1	Собственность, № 24:50:0700158:143-24/095/2018-3 от 17.07.2018
97	Рехлова Раиса Ивановна	27,9	1	27,9	Собственность, № 24-24/001-24/001/027/2015-8932/2 от 09.07.2015
98	Веселова Любовь Сергеевна	41,5	3/4	31,13	Долевая собственность, № 24:50:0700158:144-24/097/2018-1 от 15.03.2018, 3/4
98	Редько Павел Юрьевич	41,5	1/4	10,38	Долевая собственность, № 24:50:0700158:144-24/097/2018-2 от 15.03.2018, 1/4
99	Назимова Людмила Геннадьевна	29,4	1/2	14,7	Долевая собственность, № 24-24-01/160/2013-610 от 09.07.2013, 1/2
99	Дорофеева Татьяна Геннадьевна	29,4	1/2	14,7	Долевая собственность, № 24-24-01/160/2013-610 от 09.07.2013, 1/2
100	Келина Наталья Анатольевна	35,7	1	35,7	Собственность, № 24-24-01/150/2014-550 от 30.06.2014
101	Герасимов Владимир Иванович	27,6	1/2	13,8	Долевая собственность, № 24:01.50:38.2001:87 от 11.04.2001, 1/2
101	Герасимова Галина Ивановна	27,6	1/2	13,8	Долевая собственность, № 24:50:0700158:174-24/095/2019-4 от 05.07.2019, 1/2
102	Ямских Лилия Геннадьевна	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:105.2004:1165 от 14.11.2004, 1/3
102	Ямских Сергей Анатольевич	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:105.2004:1166 от 14.11.2004, 1/3
102	Ямских Анатолий Георгиевич	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:105.2004:1164 от 14.11.2004, 1/3
103	Рыбникова Татьяна Евгеньевна	29,5	1	29,5	Собственность, № 24:50:0700158:165-24/102/2019-16 от 02.07.2019
104	Созонова Ирина Анатольевна	38,2	1	38,2	Собственность, № 24-24-01/219/2009-710 от 12.01.2010
105	Кисин Сергей Викторович	27,9	1/2	13,95	Совместная собственность, № 24-24-01/042/2014-922 от 25.02.2014
105	Кисин Сергей Викторович	27,9	1/2	13,95	Совместная собственность, № 24-24-01/042/2014-922 от 25.02.2014
106	Товкан Наталья Александровна	40,2	1	40,2	Собственность, № 24-24-01/165/2011-331 от 11.08.2011
107	Езюлькина Наталья Николаевна	30,8	1	30,8	Собственность, № 24-24-01/226/2013-024 от 25.09.2013
108	Томилов Дмитрий Валентинович	35,7	1	35,7	Собственность, № 24-24-01/045/2014-425 от 07.03.2014
109	Муниципальное образование города Красноярск	27,6	1	27,6	Собственность, № 24:50:0700158:41-24/095/2019-1 от 06.05.2019
110	Карзаникова Елена Андреевна	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:132.2004:756 от 12.01.2005, 1/3
110	Бовыкин Николай Петрович	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:132.2004:754 от 12.01.2005, 1/3
110	Бовыкина Лариса Константиновна	41,5	1/3	13,83	Долевая собственность, № 24:01:132.2004:755 от 12.01.2005, 1/3
111	Алексеева Светлана Петровна	29,5	1	29,5	Собственность, № 24:50:0700158:36-24/103/2019-4 от 11.11.2019
112	Гиевский Валерий Георгиевич	38,2	1	38,2	Собственность, № 24:01:113.2004:592 от 19.10.2004
113	Жук Михаил Иосифович	27,9	1	27,9	Собственность, № 24-24-01/017/2006-605 от 02.04.2006
114	Краснопеева Наталья Павловна	40,2	1	40,2	Собственность, № 24-24-01/257/2013-742 от 29.10.2013
115	Гусева Анна Андреевна	30,6	1	30,6	Собственность, № 24:01.50:32.2002:245 от 20.03.2002
116	Морозов Роман Олегович	35,7	1	35,7	Собственность, № 24:50:0700158:28-24/109/2019-4 от 22.02.2019
117	Шмелева Виктория Александровна	27,6	1	27,6	Собственность, № 24:01:30.2003:829 от 24.03.2003



118	Зеленова Татьяна Никифоровна	40,2	1/2	20,1	Долевая собственность, № 24-24-01/213/2008-137 от 19.12.2008, 1/2
118	Зеленов Иван Григорьевич	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/155/2005-027 от 14.12.2005, 1/4
118	Зеленов Андрей Иванович	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/155/2005-027 от 14.12.2005, 1/4
119	Савенкова Ксения Евгеньевна	29,5	1	29,5	Собственность, № 24:50:0700158:55-24/100/2020-3 от 03.09.2020
120	Донзоленко Татьяна Павловна	37,1	1	37,1	Собственность, № 24-24/001-24/001/099/2016-202/2 от 31.08.2016
121	Варнавский Виталий Вениаминович	27,9	1	27,9	Собственность, № 24:50:0700158:43-24/108/2017-1 от 17.05.2017
122	Попова Наталья Алексеевна	41,6	1	41,6	Собственность, № 24-24-01/045/2013-174 от 04.03.2013
123	Львова Анна Михайловна	29,4	1	29,4	Собственность, № 24:50:0700158:44-24/118/2018-1 от 05.06.2018
124	Шарубина Анастасия Михайловна	37,5	1	37,5	Собственность, № 24:50:0700158:57-24/107/2018-2 от 05.12.2018
125	Емельянов Валерий Валерьевич	27,6	1	27,6	Собственность, № 24-24/001-24/001/020/2015-2512/2 от 04.06.2015
127	Блинова Наталья Петровна	30,8	1	30,8	Собственность, № 24-24-01/025/2008-298 от 08.02.2008
128	Скорнякова Полина Олеговна	36,1	1	36,1	Собственность, № 24-24/001-24/001/018/2015-6038/2 от 03.04.2015
129	Сабитов Анвар Шамилевич	28,6	1	28,6	Собственность, № 24:50:0700158:67-24/001/2017-2 от 07.04.2017
130	Сафронова Елена Владимировна	40,42	1	40,42	Собственность, № 24-24/001-24/001/055/2016-4049/2 от 04.08.2016
131	Данилюк Софья Павловна	29,4	1/5	5,88	Долевая собственность, № 24:50:0700158:71-24/001/2017-7 от 07.02.2017, 1/5
131	Кулаков Илья Юрьевич	29,4	1/5	5,88	Долевая собственность, № 24:50:0700158:71-24/001/2017-5 от 07.02.2017, 1/5
131	Кулакова Анастасия Андреевна	29,4	1/5	5,88	Долевая собственность, № 24:50:0700158:71-24/001/2017-4 от 07.02.2017, 1/5
131	Герасимова Светлана Осиповна	29,4	1/5	5,88	Долевая собственность, № 24:50:0700158:71-24/001/2017-3 от 07.02.2017, 1/5
131	Задорожная Ирина Леонидовна	29,4	1/5	5,88	Долевая собственность, № 24:50:0700158:71-24/001/2017-6 от 07.02.2017, 1/5
132	Куташевская Елена Сергеевна	35,7	1	35,7	Собственность, № 24-24-01/104/2006-271 от 04.07.2006
133	Беглюк Снежана Аркадьевна	27,6	1	27,6	Собственность, № 24-24/001-24/001/099/2016-1787/2 от 16.09.2016
134	Гюльмамедов Тофик Нафал оглы	41,3	1	41,3	Собственность, № 24-24-01/045/2009-839 от 27.03.2009
135	Грибанова Людмила Арсентьевна	30,8	1	30,8	Собственность, № 24-24-01/127/2011-076 от 07.06.2011
136	Михеев Виктор Алексеевич	37,1	1/4	9,28	Долевая собственность, № 24-24-01/040/2013-175 от 18.03.2013, 1/4
136	Михеев Артем Викторович	37,1	1/4	9,28	Долевая собственность, № 24-24-01/040/2013-175 от 18.03.2013, 1/4
136	Михеев Алексей Викторович	37,1	1/4	9,28	Долевая собственность, № 24-24-01/040/2013-175 от 18.03.2013, 1/4
136	Михеева Валентина Николаевна	37,1	1/4	9,28	Долевая собственность, № 24-24-01/040/2013-175 от 18.03.2013, 1/4
137	Казимировская Виктория Николаевна	28,7	1	28,7	Собственность, № 24-24/001-24/001/108/2016-9862/2 от 23.11.2016





138	Трофимцева Людмила Николаевна	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/090/2008-735 от 23.06.2008, 1/4
138	Трофимцева Евгения Николаевна	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/090/2008-735 от 23.06.2008, 1/4
138	Трофимцев Николай Николаевич	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/090/2008-735 от 23.06.2008, 1/4
138	Сазыкина Екатерина Андреевна	40,2	1/4	10,05	Долевая собственность, № 24-24-01/090/2008-735 от 23.06.2008, 1/4
139	Ремизова Екатерина Александровна	31	1	31	Собственность, № 24-24-01/148/2009-594 от 02.09.2009
140	Виллардсон Юлия Витальевна	35,7	1/2	17,85	Долевая собственность, № 24-24/001-24/001/080/2016-6169/1 от 28.07.2016, 1/2
140	Кучеренко Людмила Иосифовна	35,7	1/2	17,85	Долевая собственность, № 24-24/001-24/001/080/2016-6170/1 от 28.07.2016, 1/2
141	Элюказова Дарья Сергеевна	27,6	1	27,6	Собственность, № 24-24-01/104/2014-318 от 07.05.2014
142	Дунаева Маргарита Викторовна	41,4	1	41,4	Собственность, № 24-24-01/019/2013-236 от 30.01.2013



Приложение № 2 к протоколу общего собрания  
собственников (законных владельцев) помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Красноярск,  
пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д. 164  
от 15.02.2021г. №1

## УВЕДОМЛЕНИЕ

«13» января 2021 г.

### Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», д.164, в форме очно – заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно – заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: в **19.30 «27» января 2021г.** Регистрация участников собрания начинается в 19ч. 20 мин.

Место проведения очной части собрания: г.Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», дом №164 у подъезда 1.

Заочная часть: Дата начала голосования **«27» января 2021г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений **15 февраля 2021г. до 16.00.** Место (адрес) передачи решений собственников помещений: инициатору собрания – собственнику квартиры № 98 Редько Павлу Юрьевичу).

Дата и место подсчета голосов: **15.02.2021г. в 17.00** по адресу: г. Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д. 164, кв. 98 (Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич - собственник квартиры № 98).

Просим Вас лично или через представителя по доверенности принять участие в собрании, на котором будут обсуждаться следующие вопросы:

**Вопрос №1.** Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** Расторжение договора управления от 01.01.2021г. № 2-164/Свмногоквартирным домом заключенного с ООО УК «ЖСК» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией.

**Вопрос №3.** Выбор способа управления.

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**Вопрос №5.** Утверждение условий договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение - 24,17 руб.с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставление председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

**Вопрос №6.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

**Вопрос №7.** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

**Вопрос №8.** Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

**Вопрос №9.** Выбор (подтверждении полномочий) председателя совета дома. Выбор (подтверждении полномочий) членов совета дома и определение срока действия совета многоквартирного дома.

**Вопрос №10.** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**Вопрос №11.** Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Вопрос №12.** Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Для того, чтобы принять участие в голосовании вам будут предоставлены бланки бюллетеней, в которых Вы можете выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав «за», «против» или «воздержался».

Заполните, пожалуйста, данные бланки и до 15.02.2021г. до 16.00 (включительно) передайте их инициатору собрания. Для успешного проведения собрания просим Вас ознакомиться с проектом договора управления.

С проектом договора управления, а также с иной информацией и (или) материалами вы можете ознакомиться по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д.164, кв. 98 (Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич).

**Решения, принятые данным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома на информационных стендах.**

Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич - собственник квартиры № 98;  
Товкач Наталья Александровна - собственник квартиры № 106

Приложение № 3 к протоколу №1 от 15.02.2021г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164

Город Красноярск « 13 » 01 2021 г. в 13.00 часов

### АКТ

« 13 » 01 2021 г. в многоквартирном доме № 164 по пр. им. газ. «Красноярский рабочий» в подъездах 1,2 размещено уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д.164, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «27» января 2021 г. по «15» февраля 2021 г.

Инициатором общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» является собственник кв. 98 Редько Павел Юрьевич и собственник квартиры № 106 Товкач Наталья Александровна.

Размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подтверждаю:

Машинер Мария Юрьевна / Машинер  
Товкач Наталья Александровна / Товкач  
Редько Павел Юрьевич / Редько  
/

Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич - собственник квартиры № 98;  
Товкач Наталья Александровна - собственник квартиры № 106

Редько / Редько П.Ю.



4  
 Приложение № \_\_\_\_\_  
 к протоколу общего собрания собственников  
 (законных владельцев) помещений в  
 многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,  
 пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д. 164  
 от 15.01.2021 г. № 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» (участников собрания),  
 присутствующих на очной части собрания 27 января 2021г.


п/п №	Номер квартиры, помещения	Фамилия, имя отчество, реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Подпись
1	112	Швабур Ирина Юрьевна	36 м <sup>2</sup>	36 м <sup>2</sup>	Швабур
2	108	Тюбина Наталья Александровна	40 м <sup>2</sup>	40 м <sup>2</sup>	Тюбина
3	98	Резин Павел Юрьевич	41,5	41,5	Резин
4	98	Верхова Любовь Сергеевна	41,5	31,12	Верхова
		Всего на очной части собрания присутствовали собственники помещений, принадлежащих к данному дому, 44% голосов от общего числа собственников помещений в доме.			





Приложение № 5  
к протоколу общего собрания собственников  
(законных владельцев) помещений в многоквартирном  
доме по адресу: Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский  
рабочий», д. 164 от 15.02.2021г. №1

**Реестр приглашённых лиц,  
присутствующих на очной части собрания 27 января 2021 г. многоквартирного жилого дома №164  
по пр. им. газ. «Красноярский рабочий».**

Наименование организации	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия приглашённого лица	Подпись
ООО УК «АНВИ»	1192468010459	Улит Екатерина Михайловна	Приказ от 22.03.2019г. №1	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня общего собрания собственников дома №164 по пр.им. газ. «Красноярский рабочий»	



Приложение № 8 к протоколу общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Красноярск,  
пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164  
от 15.02.2021г. № \_\_\_

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенном по адресу: г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», 164,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

С «27» января 2021года по «15» февраля 2021 года в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие 55,62% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (2674,55 кв.м.), по итогам которого собственниками приняты следующие решения:

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания  
Редько Павла Юрьевича, собственника кв.98,  
собственность № 24:50:0700158:144-24/097/2018-2 от 15.03.2018г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Выбрать секретарем общего собрания  
Товкач Наталью Александровну, собственника кв.106,  
собственность, № 24-24-01/165/2011-331 от 11.08.2011г.  
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Расторгнуть в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке договор управления от 01.01.2021г. № 2/164Св многоквартирным домом №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» заключённый с ООО УК «ЖСК», в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнением управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома.

Определить дату расторжения договора управления 28 февраля 2021г.  
**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. АК. Вавилова д. 48, пом. 57, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Определить дату вступления данного договора управления в силу 1 марта 2021г.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 53,7 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 1,9%;**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (по согласованию с Советом жилого дома).

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

-стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (без учета НДС) в месяц;

-стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (без учета НДС) в месяц;

-стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой

площади фасада общего имущества – 250 рублей (без учета НДС) в месяц;  
- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость точки коллективного доступа (для интернет - провайдера) – 700 рублей (без учета НДС) в месяц. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30 % - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 53,7 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 1,9%;**  
**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Установить количество членов совета дома, включая председателя 5 чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя совета дома Редько Павла Юрьевича, кв. 98.

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Товкач Наталью Александровну, кв. 106;

Кисина Сергея Викторовича, кв. 105;

Веселову Любовь Сергеевну, кв. 98;

Выходцеву Марину Юрьевну, кв. 41.

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Товкач Наталью Александровну, кв. 106).

Установить срок действия Совета дома 5 лет.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 53,7 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 1,9%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у Председателя Совета дома.

**ЗА- 2581,7 кв.м/ 96,5 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %; ПРОТИВ – 92,85 кв.м/ 3,5%;**  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич - собственник квартиры № 98;  
Товкач Наталья Александровна - собственник квартиры № 106



Приложение № 9 к протоколу №1 от 15.02.2021г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 164

Город Красноярск «14» 02 2021 г. в 12:00 часов

АКТ

«14» 02 2021 г. в многоквартирном доме № 164 по пр. им. газ. «Красноярский рабочий» в подъездах 1,2 размещено уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им.газ. «Красноярский рабочий», д.164, проходившего в очно-заочной форме в период с «27» января 2021г. по «15» февраля 2021 г.

Инициатором общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №164 по пр. им.газ. «Красноярский рабочий» является собственник кв. 98 Редько Павел Юрьевич и собственник квартиры № 106 Товкач Наталья Александровна .

Размещение уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подтверждаю:

Шамбур Марина Юрьевна / Шамбур  
Товкач Наталья Александровна / Товкач  
Редько Павел Юрьевич / Редько  
/

Инициатор собрания – Редько Павел Юрьевич - собственник квартиры № 98;  
Товкач Наталья Александровна - собственник квартиры № 106

Редько / Редько П.Ю.

