

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 99,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«22» 08 2022

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – кв. № 44 Малькова Ирина Викторовна

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания: «22» августа 2022 г. в 18.30 часов

Очная часть собрания окончена в 19.30 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.99, подъезд №3, придомовая территория.

Заочная часть:

Дата начала голосования «22» августа 2022 г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений «26» август 2022 г. до 19.00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 99, кв. 44.

Дата и место подсчета голосов: «29» августа 2022г. в 13.00, в офисе ООО УК «АНВИ»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 189,1 кв. м., в том числе:

- жилых помещений – 3 189,1 кв. м.; нежилых помещений – 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 109 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 83 голоса (65,96 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.

(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Приглашенные:

Директор ООО УК «АНВИ» - Упит Екатерина Михайловна;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС №1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС №2. В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, заключённый с управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества, полном отсутствии услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома. Определить дату расторжения договора управления 01.09.2022 г.

ВОПРОС №3. Выбор способа управления – управляющая компания.

ВОПРОС №4. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д.1, офис №313 с управляющей компанией ООО УК «АНВИ», в редакции ООО УК «АНВИ». Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления в настоящем

протоколе является акцептом договора управления со стороны собственника (договор прилагается). Предоставить председателю и Совету дома полномочие по подписанию договора управления от имени собственника, а также заверению оригинала договора управления, хранящегося в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, утвержденным общим собранием собственников. Определить дату вступления данного договора управления в силу. Определить дату вступления данного договора управления в силу 01.09.2022 г.

ВОПРОС №5. О принятии решения о перечислении остатка денежных средств со счета многоквартирного жилого дома.

ВОПРОС №6. Об установлении количества членов совета дома. О выборе (подтверждении полномочий) председателя Совета дома. О выборе (подтверждении полномочий) членов Совета дома.

ВОПРОС №7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.44 пункт 4.2 ЖК РФ.

ВОПРОС №8. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и о их результатах.

ВОПРОС №9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.04.2018г. №59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг). Плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации.

ВОПРОС №10. Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

ВОПРОС №11. Принятие решения о выполнении видов работ, за счет средств, накопленных на счету дома по статье «текущий ремонт».

ВОПРОС №12. Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Малькову Ирину Викторовну;

секретарем собрания: Кукарцеву Татьяну Владимировну, собственника кв. № 15

и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		100		
РЕШЕНИЕ по вопросу №1: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания: собственника кв. № № 44 Малькову Ирину Викторовну
секретарем собрания: Кукарцеву Татьяну Владимировну, собственника кв. № 15
и наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и
подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, заключённый с управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества, полном отсутствии услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома. Определить дату расторжения договора управления 01.09.2022г.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, заключённый с управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества, полном отсутствии услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома. Определить дату расторжения договора управления 01.09.2022г.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100			-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, заключённый с ООО УК «Домоуправление» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией ООО УК «Домоуправление» условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества, полном отсутствии услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома. Определить дату расторжения договора управления 01.09.2022г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбор способа управления – управляющая компания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющая компания.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100			
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховелид, д.№99 с управляющей компанией ООО УК «АНВИ», в редакции ООО УК «АНВИ».

СЛУШАЛИ собственника № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели д, №99, с управляющей компанией ООО УК «АНВИ», в редакции ООО УК «АНВИ»

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64.6			1,4
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. № 99, с управляющей компанией ООО УК «АНВИ», в редакции ООО УК «АНВИ»

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления в настоящем протоколе является акцептом договора управления со стороны собственника (договор прилагается). Предоставить председателю и Совету дома полномочие по подписанию договора управления от имени собственника, а также заверению оригинала договора управления, хранящегося в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников. Определить дату вступления данного договора управления в силу.

СЛУШАЛИ собственника № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления в настоящем протоколе является акцептом договора управления со стороны собственника (договор прилагается). Предоставить председателю и Совету дома полномочие по подписанию договора управления от имени собственника, а также заверению оригинала договора управления, хранящегося в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников. Определить дату вступления данного договора управления в силу. Определить дату вступления данного договора управления в силу 01.09.2022г.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,6		1,4	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления в настоящем протоколе является акцептом договора управления со стороны собственника (договор прилагается). Предоставить председателю и Совету дома полномочие по подписанию договора управления от имени собственника, а также заверению оригинала договора управления, хранящегося в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников. Определить дату вступления данного договора управления в силу. Определить дату вступления данного договора управления в силу 01.09.2022г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и о их результатах.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок извещения (уведомления) собственников помещений о проведении общих собраний и о решения принятых общими собраниями путем размещения уведомления соответствующей информации на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах, в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 99.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,9		2,1	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить порядок извещения (уведомления) собственников помещений о проведении общих собраний и о решения принятых общими собраниями путем размещения уведомления соответствующей информации на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах, в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 99.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Об установлении платного порядка пользования общего имущества.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить пользование общего имущества дома только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг, допускается только на возмездной основе, путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,1	2,8	2,1	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить пользование общего имущества дома только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг, допускается только на возмездной основе, путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

СЛУШАЛИ: собственника кв. 44 Малькову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (с НДС) в месяц; - стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость точки коллективного доступа (для интернета - провайдера) – 700 рублей (с НДС) в месяц.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,2	0,6	4,2	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества.

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (с НДС) в месяц;

- стоимость точки коллективного доступа (для интернета - провайдера) – 700 рублей (с НДС) в месяц.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Об установлении количества членов совета дома. О выборе (подтверждении полномочий) председателя Совета дома. О выборе (подтверждении полномочий) членов Совета дома.

СЛУШАЛИ собственника кв. 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома – 6 человек, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем совета дома:

Малькову Ирину Викторовну, кв. 44.

Выбрать (подтвердить полномочия) членами совета:

Кукарцеву Татьяну Владимировну, кв.15

Журавлеву Гунгу Алексеевну, кв.41

Климентьева Виктора Ивановича, кв.37

Морозова Виталия Павловича, кв.71

Судакова Андрея Юрьевича. кв.69

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Кукарцеву Татьяну Владимировну, кв. 15

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	100			
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: принято				

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Установить количество членов совета дома – 6 человек, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем совета дома:

Малькову Ирину Викторовну, кв. 44.

Выбрать (подтвердить полномочия) членами совета:

Кукарцеву Татьяну Владимировну, кв.15

Журавлеву Гунгу Алексеевну, кв.41

Климентьева Виктора Ивановича, кв.37

Морозова Виталия Павловича, кв.71

Судакова Андрея Юрьевича. кв.69

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Кукарцеву Татьяну Владимировну, кв. 15

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.44 пункт 4.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.44 пункт 4.2 ЖК РФ.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		99,4	0,6	
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно ст.44 пункт 4.2 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О принятии решения о перечислении остатка денежных средств со счета многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: собственника № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении денежных средств, полученных управляющей компанией ООО УК «Домоуправление» от собственников МКД в счет вносимой ими платы по договору управления многоквартирным жилым домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, за вычетом стоимости услуг/работ, выполненных до даты расторжения вышеуказанного договора (далее остатки денежных средств) со счета многоквартирного дома на лицевой счет в ООО УК «АНВИ» и наделении полномочием единоличного исполнительного органа ООО УК «АНВИ» на истребование остатков денежных средств.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		97,9		2,1
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о перечислении денежных средств, полученных предыдущей управляющей компанией от собственников МКД в счет вносимой ими платы по договору управления многоквартирным жилым домом № 99 по ул. Ладо Кецховели, за вычетом стоимости услуг/работ, выполненных до даты расторжения вышеуказанного договора (далее остатки денежных средств) со счета многоквартирного дома на лицевой счет в ООО УК «АНВИ» и наделении полномочием единоличного исполнительного органа ООО УК «АНВИ» на истребование остатков денежных средств.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Об определении места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение управляющей компании.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 44 Малькову Ирину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: 1-ый экземпляр в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр у Председателя Совета дома.


По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	97,9			2,1
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: принято				

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: 1-ый экземпляр в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр у Председателя Совета дома.

Председатель общего собрания


(подпись) / Мамылов И.И.
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) / Кукарская Т.В.
(Ф.И.О.)

