

Протокол № 1/3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Забобонова, д. 18,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» декабря 2022г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – кв. № 23 - Романенко Иван Иванович. (свидетельство о государственной регистрации права № 24-24-01/010/2012-542 от 30 января 2012г.).

Дата и время проведения очной части собрания: в 18:30 «02» ноября 2022г.

Очная часть собрания окончена в 20:00 часов.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, ул. Забобонова, дом № 18, придомовая территория МКД.

Заочная часть:

Дата начала голосования «02» ноября 2022г. с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений «11 декабря 2022г. до 19.00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: инициатору собрания.

Дата и место подсчета голосов: «15» декабря 2022г. в 13.00 в офисе ООО УК «АНВИ».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3774,80 кв. м., в том числе:

- жилых помещений - 3654,4 кв. м.; - нежилых помещений – 120,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3774,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2442,18 голосов (64,7 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ.
(нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / НЕ ПРАВОМОЧНО.
(нужное подчеркнуть)

Приглашенные:

Директор ООО УК «АНВИ» - Упит Екатерина Михайловна;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания. Наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией.

Вопрос №3. Выбор способа управления.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение – 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставление председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Вопрос №6. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников жилых помещений и их результатах.

Вопрос №7. Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе.

Вопрос №8. Принятие решения о наделении ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров по использованию общего имущества и установлении размера арендной платы за использование общедомовой собственности собственниками многоквартирного дома и/или третьими лицами.

Вопрос №9. Выбор (подтверждении полномочий) председателя совета дома. Выбор (подтверждении полномочий) членов совета дома и определение срока действия совета многоквартирного дома.

Вопрос №10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Вопрос №11. Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «ЖСК», в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ВОПРОС №12. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.04.2018г. №59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с ресурсоснабжающими организациями соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг). Плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающих организаций.

Вопрос №13. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего общего собрания:

Романенко Ивана Ивановича-кв. № 23 (свидетельство о государственной регистрации права № 24-24-01/010/2012-542 от 30 января 2012г.

Выбрать секретарем общего собрания:

Гущину Елену Сергеевну-кв. № 26 (свидетельство о государственной регистрации права № 24-24—01/010/2012-542 от 30 января 2012г.)

Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	28,3	—	1,7	-
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председательствующего общего собрания:

Романенко Ивана Ивановича-кв. № 23 (свидетельство о государственной регистрации права № 24-24-01/010/2012-542 от 30 января 2012г.

Выбрать секретарем общего собрания:

Гущину Елену Сергеевну-кв. № 26 (свидетельство о государственной регистрации права № 24-24—01/010/2012-542 от 30 января 2012г.)

Наделить данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке договор управления № б/н от 15.01.2021г. многоквартирным домом №18 по ул. «Забобонова» заключенный с ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) – ООО УК «ХКК» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома.

Определить дату расторжения договора управления 31.12. 2022г.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	99,8	—	6,2	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2:			принято	

Расторгнуть в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ в одностороннем порядке договор управления № б/н от 15.01.2021г. многоквартирным домом №18 по ул. «Забобонова» заключенный с ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) – ООО УК «ХКК» в связи с невыполнением, а так же ненадлежащем исполнении управляющей организацией условий договора управления и принятых на себя обязательств, выразившихся в некачественном предоставлении услуг по содержанию и ремонту общего имущества и многочисленными претензиями жителей многоквартирного дома.

Определить дату расторжения договора управления 31.12. 2022г.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбор способа управления – управляющая компания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющая компания.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,0	—	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать способ управления – управляющая компания.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, стр. 7, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

СЛУШАЛИ собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, стр. 7, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,8	2,2	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, стр. 7, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Утверждение условий договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова д. 1, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Утверждение перечня, состава, периодичности работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утверждение состава общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение – 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставление председателю Совета дома полномочий подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. АК. Вавилова д. 1, стр.7, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Определить дату вступления данного договора управления в силу 16.11.2022г.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,8	2,2	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «АНВИ» (г. Красноярск, ул. АК. Вавилова д. 1, стр.7, офис 313, ОГРН 1192468010459, ИНН 2461043828).

Определить дату вступления данного договора управления в силу 01.01.2023г.

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления.

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение 24,17 руб. с кв. м. с общей площади помещения собственника в месяц (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества).

Предоставить председателю Совета дома полномочия подписать договор управления с ООО УК «АНВИ», что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса “за” по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от имени собственника вышеуказанным лицом (председателем Совета дома) договора управления с ООО УК «АНВИ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Предоставить председателю Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,1	2,2	1,7	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6:			Принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,0	—	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7:			непринято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить платный порядок пользования общим имуществом дома. Установить, что пользование общим имуществом дома допускается только на платной основе. Размещение конструкций, оборудования, объектов и прочего имущества на общем имуществе собственников помещений дома, а также пользование общим имуществом дома операторами связи для предоставления своих услуг (независимо от того, предоставляются ли услуги связи отдельным собственникам/пользователям помещений дома или иным лицам) допускается только на возмездной основе путем заключения договора с уполномоченным собственниками лицом. Запретить пользование общим имуществом без заключения договора с уполномоченным лицом о передаче в возмездное пользование общего имущества дома.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (по согласованию с Советом жилого дома).

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

-стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (без учета НДС) в месяц;

-стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (без учета НДС) в месяц;

-стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (без учета НДС) в месяц;

-стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (без учета НДС) в месяц;

- стоимость точки коллективного доступа (для интернета - провайдера) – 700 рублей (без учета НДС) в месяц. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30 % - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (по согласованию с Советом жилого дома).

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость точки коллективного доступа (для интернета - провайдера) – 700 рублей (без учета НДС) в месяц. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30 % - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,0	—	4,0	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Наделить ООО УК «АНВИ» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (по согласованию с Советом жилого дома).

Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) для крыльца за 1 кв.м. – 120 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость арендной платы земельного участка (придомовой территории) за 1 кв.м. – 300 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость размещения рекламной / информационной конструкции за 1 кв.м. используемой площади фасада общего имущества – 250 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость арендной платы за 1 кв.м. используемой площади общего имущества – от 200 рублей (без учета НДС) в месяц;
- стоимость точки коллективного доступа (для интернета - провайдера) – 700 рублей (без учета НДС) в месяц. Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70 % - на содержание и текущий ремонт общего имущества, если направление данных средств на иные цели, не предусмотрено решением общего собрания собственников, 30 % - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы. Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) по организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов совета дома, включая председателя _____ чел.
 Выбрать (подтвердить полномочия) председателя дома Романенко Ивана Ивановича, кв.23
 Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Гущину Елену Сергеевну, кв.26;

_____ кв. _____;
_____ кв. _____;
_____ кв. _____;
_____ кв. _____.

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Гущину Елену Сергеевну, кв.26.

Установить срок действия Совета дома 5 лет.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,8	2,2	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Установить количество членов совета дома, включая председателя _____ чел.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателя дома Романенко Ивана Ивановича, кв.23

Выбрать (подтвердить полномочия) членов совета дома:

Гущину Елену Сергеевну, кв.26;

_____ кв. _____;
_____ кв. _____;
_____ кв. _____;
_____ кв. _____.

В случае временной невозможности исполнения Председателем своих обязанностей (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) выполнение его функции возлагается на Гущину Елену Сергеевну, кв.26.

Установить срок действия Совета дома 5 лет.

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа собственников	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,3	-	1,7	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на

принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,8	—	6,2	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Уполномочить ООО УК «АНВИ» истребовать накопленные по дому денежные средства, начисленные собственникам по строкам: текущий ремонт, капитальный ремонт, а также доходы от передачи общего имущества в пользование (по начислению), и не израсходованные по их целевому назначению от ООО УК «СИБИРСКИЙ ДОМ» (ИНН 2462068776, ОГРН 1202400017808) в том числе в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.04.2018г. №59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с ресурсоснабжающими организациями соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг). Плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.04.2018г. №59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с ресурсоснабжающими организациями соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг). Плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации.

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,3	—	1,7	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 03.04.2018г. №59 ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» с ресурсоснабжающими организациями соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг). Плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой: Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 23 - Романенко Ивана Ивановича.

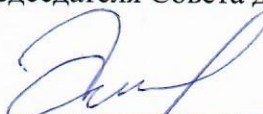
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у председателя Совета дома.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

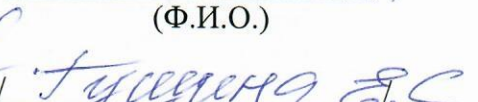
Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,0	—	4,0	-
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13:			принято	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:** Определить места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений: подлинник в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; 1-ый экземпляр копии протокола в ООО УК «АНВИ»; 2-ой экземпляр копии протокола у председателя Совета дома.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (Ф.И.О.)

